Красноярский край

Березовский район

**Маганский сельский Совет депутатов**

**Решение**

«09» ноября 2023 г. с. Маганск № 52-2Р

|  |
| --- |
| Об утверждении положения о местных налогах на территории Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края |

В соответствии с пунктом 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2020 № 374-ФЗ (ред. от 26.03.2022) «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Законом Красноярского края от № 6-2108 от 01.11.2018 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» на основании Устава Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края, Маганский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о местных налогах на территории Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу:

-Решение Маганского сельского Совета депутатов от 13.12.2019г. №4-2Р «Об утверждении положения о местных налогах на территории Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края».

3. Контроль настоящего решения возложить на постоянную комиссию Маганского сельского Совета депутатов по финансам, бюджету, собственности, экономической и налоговой политике.

4. Решение вступает в силу с 01 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Ведомости органов местного самоуправления Маганского сельсовета».

Председатель Маганского Глава

сельского Совета депутатов Маганского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. А. Камскова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. Г. Ларионов

Приложение к Решению

Маганского сельского Совета депутатов от 09 ноября 2023г. № 52-2

ПОЛОЖЕНИЕ

О МЕСТНЫХ НАЛОГАХ НА ТЕРРИТОРИИ МАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 132 Конституции РФ, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Маганского сельсовета и определяет общие принципы системы местных налогов на территории муниципального образования Маганский сельсовет Березовского района Красноярского края.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Установление местных налогов на территории Маганского сельсовета осуществляется Маганским сельским Советом депутатов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1.2. Установление налоговых льгот плательщикам местных налогов осуществляется Маганским сельским Советом депутатов в соответствии с настоящим Положением в порядке и пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.3. Отмена местных налогов на территории Маганского сельсовета осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Контроль за правильностью исчисления, своевременностью и полнотой уплаты налогов осуществляет соответствующее территориальное подразделение Федеральной налоговой службы.

1.5. Ответственность за нарушение настоящего Положения наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

II. ВИДЫ МЕСТНЫХ НАЛОГОВ

На территории Маганского сельсовета установлены следующие виды местных налогов:

1) налог на имущество физических лиц;

2) земельный налог.

III. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

3.1. Налоговые ставки устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект налогообложения | Ставка налога (в процентах) |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  |
| 1.1. | жилой дом (часть жилого дома) | 0,3 |
| 1.2. | квартира (часть квартиры) | 0,3 |
| 1.3. | комната | 0,3 |
| 1.4. | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом | 0,3 |
| 1.5. | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| 1.6. | гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,3 |
| 1.7. | хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 2. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | 2 |
| 3. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3.2.Установить, что право на налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц имеют категории налогоплательщиков, перечисленные в статье 407 главы 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комната;

- жилой дом или часть жилого дома;

- гараж или машино-место.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

Лица, имеющие право на налоговые льготы, указанные в настоящем пункте, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае если налогоплательщик - физическое лицо, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом РФ и другими федеральными законами.

3.4.Сроки уплаты налога на имущество физических лиц устанавливаются согласно в статье 409 главы 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

IV. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

4.1. Земельный налог на территории Маганского сельсовета устанавливается и вводится в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

4.2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

В размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

В размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

4.3. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - организациями по истечении налогового периода.

Указанные налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу по истечении отчетных периодов.

4.4. Помимо указанных в статье 395 Налогового Кодекса Российской Федерации, также освобождаются от налогообложения:

- органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

- учреждения здравоохранения, образования, спорта, молодежной политики, культуры, социальной защиты и поддержки населения - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения государственных (муниципальных) функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Красноярского края или органов местного самоуправления;

- налогоплательщики - в отношении земельных участков общего пользования, расположенные в границах муниципального образования Маганский сельсовет;

- организации, включенные в свободный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса.

4.5. Сроки уплаты земельного налога на имущество физических лиц устанавливаются согласно в статье 397 главы 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.